

البرنامج التدريبي

مشاريع البناء والتشغيل والنقل  
الـ B.O.T

اعداد وتقديم

أ / علي محمود الخشاوي

نموذج لاجتماع اللجنة العليا  
للمشروعات التي تقام على أملاك  
الدولة العقارية



اللجنة العليا للمشروعات التي تقام على أملاك الدولة العقارية  
محضر اجتماع رقم ( 5 / 2009 )

لعمري  
7/14

عقد اجتماع اللجنة العليا للمشروعات التي تقام على أملاك الدولة العقارية في تمام الساعة السادسة من مساء يوم الاثنين الموافق 2009/07/13 برئاسة معالي وزير المالية ويحضر كل من :

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1- معالي/ أحمد راشد الهارون    | وزير التجارة والصناعة                          |
| 2- معالي/ د.فاضل صفر علي صفر   | وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشئون البلدية |
| 3- السيد/ عادل محمد الرومي     | رئيس الجهاز الفني                              |
| 4- السيد/ يوسف محمد الهاجري    | وكيل وزارة الكهرباء والماء                     |
| 5- السيد/ علي عباس جيدر        | مدير عام الهيئة العامة للبيئة بالوكالة         |
| 6- السيد/ وليد عبدالله الروضان | الهيئة العامة للاستثمار                        |

هذا وقد اعتذر عن الحضور :

الشيخ/ تامر جابر الأحمد الصباح  
وكيل بديوان سمو رئيس مجلس الوزراء

وبذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي :

- 1- المصادقة على محضر اجتماع اللجنة العليا رقم ( 4 / 2009 ) .
- 2- متابعة تنفيذ قرارات اللجنة العليا .
- 3- ما يستجد من أعمال .
- 4- عرض مشروع تطوير جزيرة فيلكا والمقدم من وزارة الأشغال العامة وبلدية الكويت .



البيد الأول / المصادقة على محضر اجتماع اللجنة العليا رقم ( 4 / 2009 )

أطلع السادة / أعضاء اللجنة العليا على محضر اجتماع اللجنة رقم (2009/4)، وبعد المداولة تمت المصادقة على المحضر .

البيد الثاني / متابعة تنفيذ قرارات اللجنة العليا.

عرض السيد/ رئيس الجهاز الفني كشف لجميع قرارات اللجنة العليا التي صدرت منذ الاجتماع الأول ولغاية الاجتماع رقم (4) مع بيان تنفيذ هذه القرارات .

البيد الثالث / ما يستجد من أعمال.

أولاً/ منكرة بشأن المشاريع الغير إنمائية :

عرض السيد/ رئيس الجهاز الفني منكرة حول مجموعة من الطلبات المقدمة للجنة العليا بشأن استغلال أراضي تابعة لأملاك الدولة لإقامة مشاريع غير إنمائية ولا تحمل الطابع الإستراتيجي لتوجهات الدولة التنموية، مثال على ذلك :

- طلب تخصيص موقع لإقامة مزاد علني للحيوانات الأليفة.

- استغلال أرض مجاورة لمدرسة لإقامة ملاعب مكشوفة.

- إقامة مراقف متعددة الأدوار .

وبعد المناقشة والمداولة، قررت اللجنة ما يلي :

1- المشاريع ذات الطابع الغير إنمائي من اختصاص الجهات العامة ( بلدية الكويت أو ادارة

أملاك الدولة - وزارة المالية).

2- قيام الجهاز الفني بمخاطبة الجهات العامة لاتخاذ ما يلزم بشأن هذه المشاريع.



### ثانياً/ المدن العمالية :

أشار معالي/ وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشئون البلدية بأن بلدية الكويت ستقوم بطرح مشروع إقامة مدن عمالية وعددها خمس مدن وذلك لحاجة الدولة الى هذا المشروع والذي يتطلب موافقة اللجنة العليا على اقامة هذا المشروع، لذا فان بلدية الكويت تطلب تحديد موعد لتقديم عرض للجنة العليا بهذا الخصوص.

هذا وقد قررت اللجنة ما يلي :

- تحديد يوم الاثنين الموافق 2009/07/27 قيام بلدية الكويت بعرض مشروع المدن العمالية على اللجنة العليا في الساعة السادسة مساءً.

### ثالثاً/ مشروعات الجامعات الخاصة :

أفاد/ رئيس اللجنة العليا بان مجلس الوزراء بجلسته التي عقدت صباح اليوم قد ناقش الكتاب المقدم من قبل/ رئيس اللجنة العليا بشأن طلب الموافقة على اعتبار مشروعات الجامعات الخاصة من المشاريع التنموية ذات الطبيعة الخاصة، وذلك بناء على قرار اللجنة العليا رقم 2-4/2009.

هذا وقد أقر مجلس الوزراء بان مشروعات الجامعات الخاصة يطبق عليها القانون رقم 105 لسنة 1980 باعتبار هذه المشاريع ذات منفعة عامة، ويتولى مجلس الجامعات الخاصة تخصيص الأراضي .

وبناء عليه، قررت اللجنة ما يلي:

- قيام الجهاز الفني بمخاطبة الجهة المختصة لاتخاذ ما يلزم بشأن جميع المشاريع المعروضة على اللجنة العليا والمتعلقة بالجامعات الخاصة .